

«Лифт-Центр»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ДОГОВОР

на производство работ по подтверждению соответствия при вводе лифтов в эксплуатацию после проведения модернизации согласно требованиям Технического регламента «О безопасности лифтов».

№ 31-189

от «05» марта 2012 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «УК «Престиж»

Договор № 31 – 189

на производство работ по подтверждению соответствия при вводе лифтов в эксплуатацию после проведения модернизации согласно требованиям Технического регламента «О безопасности лифтов».

г. Челябинск

«05» апреля 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Престиж», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора Строганова С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Лифт-Центр»**, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Костылева Н.А., действующего на основании Устава, Аттестата аккредитации органа по сертификации №РОСС RU.0001.17ЛФ57 (действителен по 18.11.2015г.) и Аттестата аккредитации испытательной лаборатории (центра) №РОСС RU.0001.27ЛФ60 (действителен по 18.11.2015г.), в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА оказать услуги по подтверждению соответствия 9 (девяти) лифтов, установленных по адресу: **г. Курган, 3 микрорайон, д. 9**, согласно требованиям Технического регламента с составлением отчета, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить результат работ.

1.2. Полное техническое освидетельствование лифтов производят специалисты аккредитованной испытательной лаборатории (центра) с участием представителей организации, выполнившей монтаж или модернизацию лифтов, и (при необходимости) в присутствии представителя организации, выполнившей строительные работы, связанные с монтажом (модернизацией) лифтов.

1.3. При полном техническом освидетельствовании лифта осуществляют:

- проверку наличия комплекта технической документации, поставляемой с лифтом;
- проверку соответствия смонтированного лифта действующему сертификату соответствия;
- проверку соответствия смонтированного лифта применимым требованиям национальных стандартов и сводов правил;
- проверку соответствия установки оборудования лифта документации по монтажу (модернизации);
- проверку функционирования устройств безопасности лифта;
- визуальный осмотр, испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
- испытание сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытание тормозной системы на лифте с электрическим приводом;
- испытание герметичности гидроцилиндра и трубопровода на лифте с гидравлическим приводом.

1.4. В случае если при полном техническом освидетельствовании выявлены не соответствия лифтов требованиям национальных стандартов и сводов правил, специалист аккредитованной испытательной лаборатории (центра) оформляет «Акт выявленных несоответствий лифтов» и передает его представителю специализированной лифтовой организации, выполнившей монтаж (модернизацию) лифтов.

1.5. После устранения выявленных несоответствий специализированная лифтовая организация обращается в аккредитованную испытательную лабораторию (центр) для проведения проверки лифтов при которой проверяют устранение ранее выявленных несоответствий.

1.6. Результаты полного технического освидетельствования специалист аккредитованной испытательной лаборатории (центра) записывает в паспорт лифта и оформляет актом, который передается специализированной лифтовой организации. Акт полного технического

освидетельствования хранят с паспортом в течение всего срока эксплуатации лифта. При положительных результатах полного технического освидетельствования специализированная лифтовая организация оформляет декларацию о соответствии лифтов требованиям технического регламента. Копию указанной декларации прилагают к паспорту лифта и хранят в течение всего срока эксплуатации.

1.7. Для регистрации декларации специализированная организация (выполнившая монтаж) направляет декларацию ИСПОЛНИТЕЛЮ (в орган по сертификации) вместе с документами, указанными в Техническом регламенте «О безопасности лифтов».

1.8. В случае отсутствия замечаний по документации направленной специализированной организацией (выполнившей монтаж) в орган по сертификации, регистрация декларации производится в течение трех дней.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в согласованные сроки и в соответствии с требованиями Технического регламента «О безопасности лифтов» провести оценку соответствия 9 (девяти) лифтов.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан оформить результаты проведения оценки соответствия лифтов в соответствии с требованиями Технического регламента «О безопасности лифтов». Выдать акты полного технического освидетельствования и зарегистрировать декларации для 9 (девяти) лифтов.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. ЗАКАЗЧИК обеспечивает организацию проведения оценки соответствия, в том числе доступ специалистов аккредитованной испытательной лаборатории (центра) на объект установки лифта и представить необходимую документацию на лифт.

Управление лифтом, переключения и иные операции на лифте, необходимые для проведения испытаний и измерений, осуществляет персонал специализированной лифтовой организации.

3.2. Оплачивать ИСПОЛНИТЕЛЮ причитающуюся сумму за оказание услуг и работ в соответствии с договором.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ

4.1. Цена за выполненную работу является договорной.

4.2. Стоимость проведения оценки соответствия одного лифта в соответствии с Техническим регламентом «О безопасности лифтов» - 10 000 руб. 00 коп. (Десять тысяч рублей 00 копеек), НДС не предусмотрен.

4.3. Общая стоимость по договору составляет – 90 000 руб. 00 коп. (Девяноста тысяч рублей 00 копеек), НДС не предусмотрен.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за подготовку объекта к оценке соответствия согласно Техническому регламенту «О безопасности лифтов».

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за объем и качество производимых работ, их соответствие требованиям Технического регламента «О безопасности лифтов».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора и действует до окончания работ.

6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к работе после произведенной ЗАКАЗЧИКОМ 100% оплаты. Специализированная лифтовая организация подает заявку в аккредитованную испытательную лабораторию (центр), в которой указываются данные о готовности лифта к проведению испытаний и измерений.

6.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ может иметь перерывы в исполнении предмета договора при наступлении случаев указанных в п.п.1.4;1.5;1.7.

6.4. Любая из сторон может расторгнуть договор, при этом они должны не менее чем за три дня письменно уведомить другую сторону о причинах расторжения договора.

7. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. Все изменения или дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

7.3. Договор составляется в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ООО УК «Престиж»

640023, г. Курган, 5 микрорайон, д. №9
ИНН 4501127559 КПП 450101001
ОГРН 1074501000375
Р/с 40702810231000117911
в Курганском ОСБ № 8599
К/с 30101810100000000650, БИК 043735650

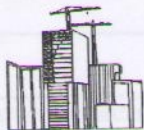
ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Лифт-Центр»

454091, г. Челябинск, ул. Монакова, 39,
Телефон: 267-38-48; 261-51-04
р/с 40702810500000002248, к/с 30101810000000000742,
ИНН 7449045803, БИК 047501742, КПП 744901001,
ЗАО КБ "Ураллига" г. Челябинск



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

454091 г. Челябинск ул. Монакова, д. 39



«Лифт-Центр»

Тел./факс: (351) 261-51-04

г.Курган

«05» апреля 2012 г.

АКТ
осмотра лифтов

Мною, экспертом (специалистом) ООО «Лифт – Центр» Макаровым Р.А., в ходе осмотра лифтов, установленных по адресу: г. Курган, 3, м/район, д. № 9 были выявлены следующие замечания по техническому состоянию узлов и агрегатов лифтов.

Подъезд № 1. Лифт гп 320 кг. 9 остановок. Самаркандского ЛСЗ.

Наименование оборудования	Обнаруженная неисправность	Рекомендации
Станция управления лифта	Грязь, пыль на оборудовании, некомплектны реле РПУ 4, нагар на контактах, нет маркировки эл. разводов и т.д.	Провести ремонт аппаратуры
Редуктор главного привода лифта	Подтекание масла через сальники и крышку редуктора.	Ремонт редуктора привода с заменой масла.
Тормозное устройство	Тормозные пружины зажаты полностью	Замена пружин, регулировка.
Кабина лифта	Износ вкладышей и амортизаторов башмаков	Замена.

Подъезд № 2.

Станция управления лифта	То же	Провести ремонт аппаратура
Редуктор главного привода	То же	Ремонт с заменой масла.
Ограничитель скорости лифта	Износ шкива ОС (канат лежит на дне ручья)	Замена шкива
Канат ограничителя скорости	Износ проволоки, вытяжка и утончение каната	Замена каната
Натяжное устройство каната ОС	Износ ручья блока натяжного устройства	Замена блока НУ
Кабина лифта	Износ вкладышей и амортизаторов башмаков	Замена
Тормозное устройство	Тормозные пружины зажаты полностью	Замена пружин и регулировка

Подъезд № 3.

Станция управления лифта	То же	Провести ремонт аппаратуры
Редуктор главного привода	1. Подтекание масла через сальники и крышку редуктора. 2. Люфт червячной пары (по шкиву 50мм)	Ремонт редуктора с заменой червячной пары и масла.
Ограничитель скорости лифта	Посторонние шумы и стук при работе	Ремонт с заменой подшипников.
Привод дверей кабины лифта	Посторонний шум и гул при работе	Ремонт с заменой подшипников.
Кабина лифта	Износ вкладышей и амортизаторов башмаков	Замена
Тормозное устройство	Тормозные пружины сжаты полностью	Замена пружин и регулировка.
Противовес кабины	Сломаны 5 нижних груза противовеса	Замена 5 грузов

Подъезд № 4.

Станция управления лифта	То же	Провести ремонт аппаратуры
Редуктор главного привода	Подтекание масла через сальники и крышку редуктора	Ремонт редуктора с заменой масла.
Кабина лифта	Износ вкладышей и амортизаторов башмаков	Замена
Тормозное устройство	То же	Замена пружин и регулировка.

Подъезд № 5.

Станция управления лифта	То же	Провести ремонт аппаратуры
Главный привод	Течь масла редуктора, посторонний шум двигателя при работе. Люфт ч/пары 15 – 20 мм (в пределах нормы)	Ремонт редуктора с заменой масла, замена подшипников двиг.
Кабина лифта	То же	Замена
Тормозное устройство	То же	Замена пружин и регулировка
Вводное устройство лифта	Отсутствуют проходные конденсаторы	Восстановить ВУ
Привод дверей кабины	Посторонний шум при работе	Ремонт с заменой масла подшипников.
Натяжное устройство каната ОС	Износ блока натяжного устройства	Замена
Канат ограничителя скорости	Износ, утончение каната	Замена

Подъезд № 6.

Станция управления лифта	То же	Провести ремонт аппаратуры.
Главный привод	Износ ручьев канатоведущего шкива (КВШ)	Замена или проточка шкива.
Редуктор главного привода	Течь масла через сальники , крышку	Ремонт с заменой масла.
Ограничитель скорости	Посторонние стуки при работе	Ремонт с заменой подшипников.
Тормозное устройство	Полностью сжаты пружины тормоза	Замена и регулировка.
Кабина лифта	Износ вкладышей, амортизаторов башмаков	Замена.

Подъезд № 7.

Станция управления лифта	То же	Провести ремонт аппаратуры.
Главный привод	Течь масла через сальники и крышку. Посторонний шум в эл. двигателе привода Люфт черв./пары 25 мм (в пределах нормы)	Ремонт с заменой масла редуктора и подшипников двигателя.
Тормозное устройство	Полностью сжаты пружины тормоза	Замена
Кабина лифта	Износ вкладышей и амортизаторов башмаков	Замена
Ограничитель скорости	Износ шкива ОС (канат лежит на дне ручья)	Замена
Противовес кабины	Сломана 1 пружина подвески противовеса	Замена
Несущие канаты лифта	Вытяжка несущих канатов (зазор менее 100 мм)	Перепасовать

Подъезд № 8.

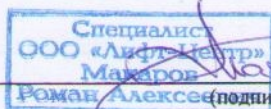
Станция управления лифта	То же	Провести ремонт аппаратуры.
Главный привод	Течь масла через сальники и крышку редуктора Посторонний шум Эл. двигателя при работе	Ремонт привода с заменой масла и подшипников двигателя.
Тормозное устройство	Полностью сжаты пружины тормоза	Замена
Кабина лифта	Износ вкладышей и амортизаторов башмаков	Замена
Несущие канаты лифта	Вытяжка несущих канатов	Перепасовать

Подъезд № 9.

Станция управления лифта	То же	Провести ремонт аппаратуры.
Главный привод	Течь масла через сальники и крышку	Ремонт с заменой масла
Тормозное устройство	То же	Замена
Кабина лифта	Износ вкладышей и амортизаторов башмаков	Замена
Привод дверей кабины	Посторонний гул при работе	Ремонт с заменой масла.

Эксперт (специалист)

(штамп)



Макаров Р.А. /
(Ф.И.О.)